

**Договор безвозмездного пользования на условиях почасового
использования нежилым помещением, закрепленным на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
(трехсторонний)**

№ 132/16

с.Черемшан

« 26 » сентября 2016г.

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения о Палате, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа №1 имени Петра Семеновича Курасанова», именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Плотникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза И.Н.Конева», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сулейманова Рафаэля Габдулхаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан № 315-р от 13 сентября 2016 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают в соответствии с графиком использования, являющимся неотъемлемым приложением № 1, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, село Черемшан, ул.Советская, д.46, общей площадью 425,8 кв.м. (объекта, в том числе литеру, этж, номер на поэтажном плане и кадастровый номер), закрепленный за Балансодержателем на праве оперативного управления для использования в целях дополнительного образования.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- с момента распоряжения Ссудодателя предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям

свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема - передачи Имушества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имушество по акту приема - передачи;

- использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имушество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имушеству территорию;

- возмещать коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов) и услуги электроснабжения балансодержателю в соответствии с занимаемой площадью;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения если:

- а) Имушество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество Балансодержателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением

случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Срок действия настоящего договора безвозмездного пользования с «» сентября 2016 до «24» июня 2018 года и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор, можно расторгнуть, изменить по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

РТ, с.Черемшан

ул. Советская, д. 32

ИНН 1646004012

КПП 164001001

ОКПО 94318607

ОГРН 1061665002112

Балансодержатель:

РТ, с.Черемшан

ул.Советская, д.46

ИНН 1640002110

КПП 164001001

ОГРН 1021605353549

Ссудополучатель:

РТ, с.Черемшан,

ул. Советская, д.46

ИНН 1640004527

КПП 164001001

ОГРН1081665000669

От имени

Ссудодателя



От имени.

Балансодержателя



От имени

Ссудополучателя



АКТ
приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты в лице Тайдаковой Инны Владимировны, и именуемое в дальнейшем Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа №1 имени Петра Семеновича Курасанова» "Балансодержатель", в лице директора Плотникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза И.Н.Конева», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сулейманова Рафаэля Габдулхаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 2), расположенное по адресу: Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, село Черемшан, ул. Советская, д.46, общей площадью 425,8 кв. м.

График использования Объекта:

Завтрак с 8:45-8:55

Обед с 12:25-12:40, с 13:20-13:40

Полдник с 15:00-15:20

Ужин с 18:30-19:00

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
РТ, с.Черемшан
ул. Советская, д. 32
ИНН 1646004012
КПП 164001001
ОКПО 94318607
ОГРН 1061665002112

Балансодержатель:
РТ, с.Черемшан
ул.Гагарина, д.7
ИНН 1640002110
КПП 164001001
ОГРН 1021605353549

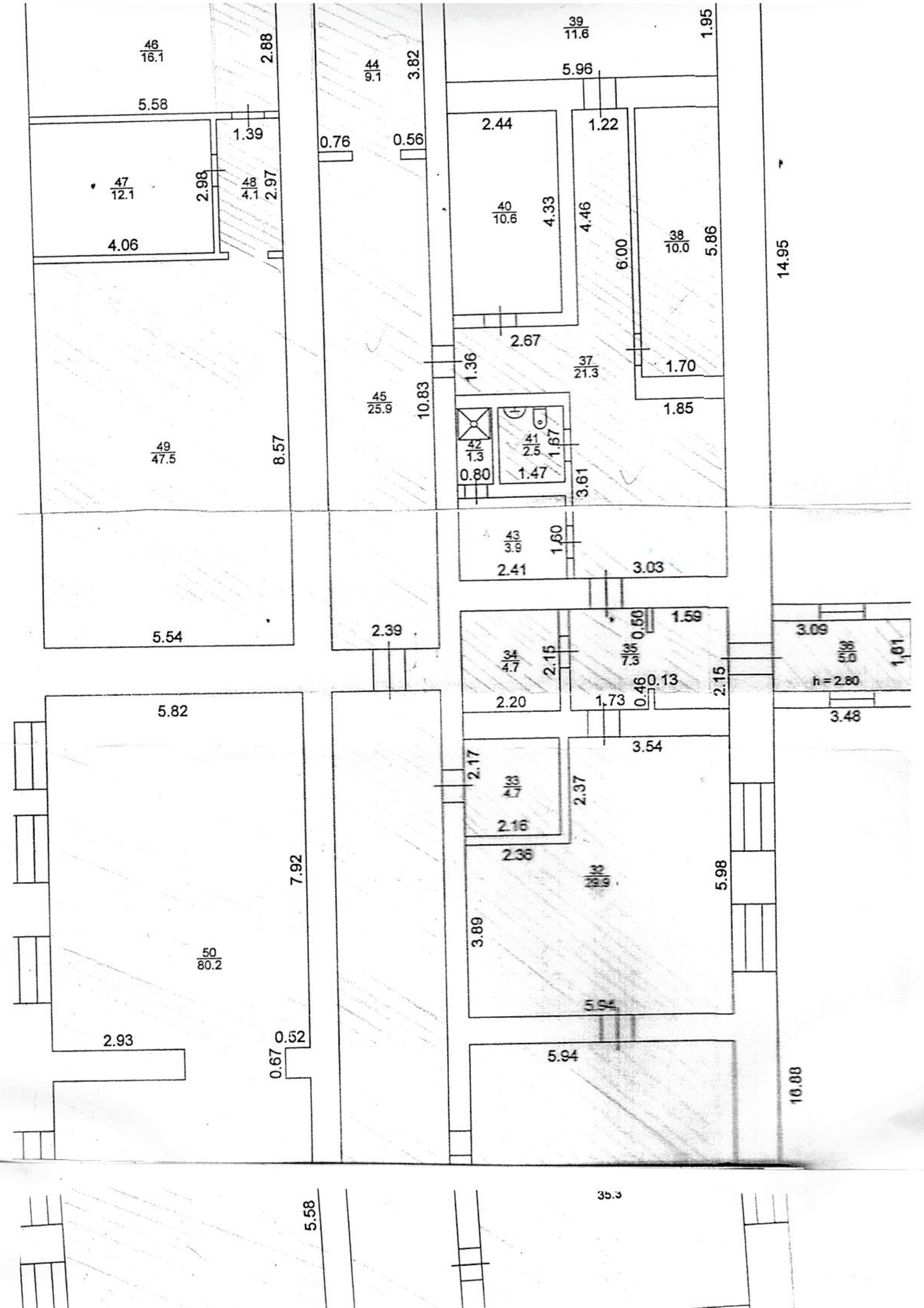
Ссудополучатель:
РТ, с.Черемшан,
ул. Советская, д.46
ИНН 1640004527
КПП 164001001
ОГРН1081665000669



№132/16 от 26 сентября 2016 г.

**Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения
«Черемшанская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза И. Н. Конева»
(наименование муниципального учреждения) по состоянию на "01" января 2016 г.**

N п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.
				Шт. или пог.м	общая	полезная	встроен.-присоедин.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Основные средства												
I.1. Объекты недвижимости												
I.1.1. Здания												
I.1.1.2. Другие здания												
Здание	и, к: _____	Часть здания	Индекс 423100, Черемшанский район, с Черемшан, ул. Советская, 46		425,8			1970г.	1 244842,00			1 979863,00



(трехсторонний)

№ 123/16

